



Eksempler (Mastevejledning)



IT- og Telestyrelsen

Ministeriet for Videnskab
Teknologi og Udvikling

Mastevejledning

Eksempler

IT- og Telestyrelsen 2007

Indhold

1. Opstilling af mast med antennesystem i byzone eller sommerhusområde	03
2. Opsætning af antennesystem på mast i byzone eller sommerhusområde	05
3. Opsætning af antennesystem på bygning i byzone eller sommerhusområde	07
4. Opsætning af antennesystem og udbygning af mast i byzone eller sommerhusområde	09
5. Opsætning af antennesystem/udskiftning af mast i byzone eller sommerhusområde	10
6. Opstilling af ny mast med antennesystem i landzone	11
7. Opsætning af antennesystem på eksisterende mast i landzone	13
8. Opsætning af antennesystem på eksisterende bygning i landzone	15
9. Opsætning af antennesystemer og udbygning af eksisterende mast i landzone	17
10. Opsætning af et antennesystem og udskiftning af eksisterende mast i landzon	18

1. Opstilling af mast med antennesystem i byzone eller sommerhusområde

Dette eksempel gælder tilfælde, hvor det ikke er muligt at finde egnede antennepositioner på eksisterende master eller andre høje konstruktioner i byzone og sommerhusområder, og hvor en mast kan opstilles uden at tilsidesætte hensyn til eventuelle sårbare by- og sommerhusmiljøer m.v.

Dialog

Anlæggets placering bør vælges på baggrund af en dialog mellem teleudbyder og kommune. Det bør herunder afklares, om masten bør dimensioneres med henblik på efterfølgende fælles udnyttelse.

Mastelov

Kommunen kan fastsætte vilkår om den samlede dimensionering af masten, hvis det ansøgte tiltrædes efter byggelovgivningen og planloven, såfremt andre indehavere af tilladelse til anvendelse af radiofrekvenser har planer om opstilling af master og opsætning af antennesystemer til radiokommunikationsformål i det pågældende geografiske område.

Byggelov

Der gives byggetilladelse, hvis det ansøgte opfylder kravene i byggelovgivningen og de krav i planloven og anden lovgivning, som kommunen skal påse bliver overholdt. Hvis det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelser i byggelovgivningen, skal ansøgningen om byggetilladelse indeholde en begrundet ansøgning om dispensationen.

Planlov

Hvis det ansøgte antennesystem er lokalplanpligtigt, kan det ikke etableres, med mindre det fastlægges i en lokalplan. Sker det, forudsættes der til gengæld ikke dispensation fra byggelovgivningens højde- og afstandsbestemmelser. Er det ansøgte ikke lokalplanpligtigt, vurderer kommunen anlægget i forhold til den gældende kommune- og lokalplanlægning for området.

En stor del af byzonerne og sommerhusområderne er dækket af lokalplaner med bestemmelser for de enkelte områders anvendelse og bebyggelsernes omfang og udformning m.v. Overensstemmelse med kommune- og lokalplanlægningen forudsætter først og fremmest, at der er tale om et område med mulighed for placering af tekniske anlæg, og at mastens højde ikke overstiger den fastsatte maksimale bygningshøjde.

Tabellen herunder viser forskellen i områder, der er lokalplanlagt og områder, der ikke er.

Lokalplanlagt byzone eller sommerhusområde	Ikke-lokalplanlagt byzone eller sommerhusområde
<p><i>Overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser</i></p>	<p><i>Overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser</i></p>
<p>Kommunen kan tiltræde det ansøgte eller nedlægge forbud og tilvejebringe en ny lokalplan, som ikke muliggør det ansøgte.</p>	<p>Kommunen kan tiltræde det ansøgte eller nedlægge forbud og tilvejebringe en lokalplan, som ikke muliggør det.</p>
<p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p>	<p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p>
<p>Kommunen kan dispensere fra lokalplanen efter nabohøring, hvis det ansøgte ikke strider mod lokalplanens principper, eller kommunen kan afvise det ansøgte.</p>	<p>Kommunen kan tiltræde det ansøgte, hvis fravigelsen er uden betydning for formålet med rammebestemmelserne, eller kommunen kan nedlægge forbud.</p>
<p><i>Videregående fravigelse</i></p>	<p><i>Videregående fravigelse</i></p>
<p>Kommunen kan tilvejebringe en ny lokalplan, som muliggør det ansøgte, forudsat den ikke strider mod den overordnede planlægning, eller kommunen kan afvise det ansøgte.</p>	<p>Kommunen kan ændre rammebestemmelserne for området gennem et tillæg til kommuneplanen, eventuelt suppleret med en lokalplan, og tiltræde det ansøgte, hvis det ikke strider mod den overordnede planlægning, eller kommunen kan nedlægge forbud.</p>

2. Opsætning af antennesystem på mast i byzone eller sommerhus-område

Dette eksempel er aktuelt i de tilfælde, hvor det radioteknisk og byggeteknisk er muligt at opsætte et antennesystem på en eksisterende mast. Kommunen vil normalt foretrække denne løsning frem for opstilling af en ny mast.

Dialog

Eventuelle uenigheder mellem parterne bør så vidt muligt afklares inden eller i forbindelse med byggesagsbehandlingen, så påbudssager kan undgås.

Mastelov

Når der er enighed mellem parterne om fælles udnyttelse af masten, foretager kommunen ikke sagsbehandling. Er der derimod ikke enighed mellem parterne om fælles udnyttelse af masten, kan den, der ansøger om at opsætte et antennesystem på masten, anmode kommunen om at udstede påbud til ejeren af masten. Et påbud kan ikke udstedes, med mindre der er meddelt byggetilladelse til det ansøgte antennesystem og opnået enighed om betaling og om adgang til tredjemandsarealer.

Endvidere har kommunen, i sager hvor ingen af de involverede parter som udgangspunkt ønsker deres behov for opsætning af antennesystemer opfyldt via fælles udnyttelse af nye eller eksisterende master, adgang til at påbyde ejeren af masten at give adgang til fælles udnyttelse af masten.

Byggelov

Der gives byggetilladelse, hvis det ansøgte opfylder kravene i byggelovgivningen og de krav i planloven og anden lovgivning, som kommunen skal påse bliver overholdt. Hvis det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelser i byggelovgivningen, skal ansøgningen om byggetilladelse indeholde en begrundet ansøgning om dispensationen.

Planlov

Den eksisterende mast kan være opstillet på grundlag af en lokalplan med særlige mastebestemmelser eller på grundlag af gældende kommune- og lokalplanlægning i øvrigt. Det ansøgte er som hovedregel ikke lokalplanpligtigt, og der vil normalt ikke være tale om videregående fravigelser fra de gældende planbestemmelser.

Tabellen herunder viser behandlingen af ansøgninger inden for lokalplanområder med mastebestemmelser, lokalplanområder i øvrigt og områder uden lokalplan

Lokalplan med særlige mastebestemmelser	Lokalplanlagt byzone eller sommerhusområde i øvrigt	Ikke-lokalplanlagt byzone eller sommerhusområde
<p><i>Overensstemmelse med lokal-planens mastebestemmelser</i></p> <p>Kommunen kan tiltræde det ansøgte.</p> <p><i>Mindre væsentlige fravigelse</i></p> <p>Kommunen kan dispensere fra lokalplanen efter nabohearing, hvis fravigelsen er uvæsentlig i forhold til formålet med lokalplanens mastebestemmelser.</p>	<p><i>Overensstemmelse med lokalplanens formål og principper</i></p> <p>Kommunen kan tiltræde det ansøgte.</p> <p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p> <p>Kommunen kan dispensere fra lokalplanen efter nabohearing, hvis fravigelsen ikke strider mod lokalplanens principper.</p>	<p><i>Overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser</i></p> <p>Kommunen kan tiltræde det ansøgte.</p> <p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p> <p>Kommunen kan tiltræde det ansøgte, hvis fravigelsen er uvæsentlig i forhold til formålet med kommuneplanens rammebestemmelser for området.</p>

3. Opsætning af antennesystemer på bygning i byzone eller sommerhusområde

Dette eksempel er aktuelt i de tilfælde, hvor det radioteknisk og byggeteknisk er muligt at opsætte antennesystemer på en bygning eller en anden høj konstruktion uden at tilsidesætte eventuelle arkitektoniske hensyn eller hensyn til værdifulde bymiljøer m.v.

Dialog

Anlæggets placering kan med fordel vælges på baggrund af en dialog mellem teleudbyder og kommune. Eventuelle uenigheder mellem teleudbyder og bygningsejer bør så vidt muligt afklares inden eller i forbindelse med byggesagsbehandlingen, så påbudssager kan undgås.

Mastelov

Når der er enighed mellem parterne om opsætning af et antennesystem på bygningen, foretager kommunen ikke sagsbehandling. Er der derimod ikke enighed mellem parterne om opsætning af et antennesystem på bygningen, kan den, der ansøger om at opsætte et antennesystem på bygningen, anmode kommunen om at udstede påbud til ejeren af bygningen. Et påbud kan ikke udstedes, med mindre der er meddelt byggetilladelse til det ansøgte antennesystem og opnået enighed om betaling og om adgang til tredjemandsarealer.

Endvidere har kommunen, i sager hvor ingen af de involverede parter som udgangspunkt ønsker deres behov for opsætning af antennesystemer opfyldt ved opsætning af antennesystemer på bygninger, adgang til at påbyde ejeren af bygningen at give adgang til fælles udnyttelse af bygningen.

Byggelov

Der gives byggetilladelse, hvis det ansøgte opfylder kravene i byggelovgivningen og de krav i planloven og anden lovgivning, som kommunen skal påse bliver overholdt. Hvis det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelser i byggelovgivningen, skal ansøgningen om byggetilladelse indeholde en begrundet ansøgning om dispensationen.

Planlov

Høje bygninger kan være lokalplanlagte etagebolig- eller erhvervsbebyggelser i byzone, eventuelt med detaljerede bestemmelser for bygningernes omfang og udseende. Andre høje konstruktioner kan være lokalplanlagte industrianlæg og tekniske anlæg i byzone og ikke-lokalplanlagte tekniske anlæg som f.eks. højspændingsmaster i byzone og sommerhusområder.

Det ansøgte er som hovedregel ikke lokalplanpligtigt. Spørgsmålet om videregående fravigelser kan komme på tale, hvor der er fastsat detaljerede lokalplanbestemmelser for bygningernes omfang og udseende.

Tabellen herunder viser behandlingen af ansøgninger inden for områder med lokalplan for høj bebyggelse, lokalplanlagt byzone eller sommerhusområde i øvrigt og ikke-lokalplanlagt byzone eller sommerhusområde.

Lokalplan for høj bebyggelse i byzone	Lokalplanlagt byzone eller sommerhusområde i øvrigt	Ikke-lokalplanlagt byzone eller sommerhusområde
<p><i>Overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for bebyggelsens udseende</i></p>	<p><i>Overensstemmelse med lokalplanens formål og principper</i></p>	<p><i>Overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser</i></p>
<p>Kommunen kan tiltræde det ansøgte.</p>	<p>Kommunen kan tiltræde det ansøgte.</p>	<p>Kommunen kan tiltræde det ansøgte.</p>
<p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p>	<p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p>	<p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p>
<p>Kommunen kan dispensere fra lokalplanen efter nabohøring, hvis dispensationen ikke strider mod lokalplanens principper, herunder hensigten med bestemmelserne for bebyggelsens udseende, eller kommunen kan afvise det ansøgte.</p>	<p>Kommunen kan dispensere fra lokalplanen efter nabohøring, hvis dispensationen ikke strider mod lokalplanens principper.</p>	<p>Kommunen kan tiltræde det ansøgte, hvis fravigelsen er uvæsentlig i forhold til formålet med kommuneplanens rammebestemmelser for området.</p>
<p><i>Videregående fravigelse</i></p>		
<p>Kommunen kan tilvejebringe en ny lokalplan, som muliggør det ansøgte, forudsat det ikke strider mod den overordnede planlægning, eller kommunen kan afvise det ansøgte.</p>		

4. Opsætning antennesystemer og udbygning af mast i byzone eller sommerhusområde

Dette eksempel er aktuelt i de tilfælde, hvor det radioteknisk er muligt at opsætte et antennesystem på en eksisterende mast, hvis den udbygges.

Dialog

Eventuelle uenigheder mellem parterne bør så vidt muligt afklares inden eller i forbindelse med byggesagsbehandlingen, så påbudssager kan undgås. Det bør tillige afklares, om masten bør dimensioneres med henblik på efterfølgende fælles udnyttelse.

Mastelov

Kommunen kan fastsætte vilkår om den samlede dimensionering af masten, hvis det ansøgte tiltrædes efter byggelovgivningen og planloven, såfremt andre indehavere af tilladelse til anvendelse af radiofrekvenser har planer om opstilling af master og opsætning af antennesystemer til radiokommunikationsformål i det pågældende geografiske område.

Når der er enighed mellem parterne om fælles udnyttelse af masten, foretager kommunen ikke sagsbehandling. Er der derimod ikke enighed mellem parterne om fælles udnyttelse af masten, kan den, der ansøger om at opsætte et antennesystem på masten, anmode kommunen om at udstede påbud til ejeren masten. Et påbud kan ikke udstedes, med mindre der er meddelt byggetilladelse til det ansøgte antennesystem og opnået enighed om betaling og om adgang til tredjemandsarealer.

Endvidere har kommunen, i sager hvor ingen af de involverede parter som udgangspunkt ønsker deres behov for opsætning af antennesystemer opfyldt via fælles udnyttelse af nye eller eksisterende master, adgang til at påbyde ejeren af masten at give adgang til fælles udnyttelse af masten.

Byggelov

Der gives byggetilladelse, hvis det ansøgte opfylder kravene i byggelovgivningen og de krav i planloven og anden lovgivning, som kommunen skal påse bliver overholdt. Hvis det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelser i byggelovgivningen, skal ansøgningen om byggetilladelse indeholde en begrundet ansøgning om dispensationen.

Planlov

Kommunen vurderer antennesystemet og omfanget af mastens udbygning i forhold til kommune- og lokalplanlægningen for området. Er der tale om en væsentlig ombygning af masten, behandles det ansøgte som opstilling af en ny mast. Hvis udbygningen af masten er beskeden, behandles det som opsætning af et antennesystem på en eksisterende mast.

5. Opsætning af antennesystemer/udskiftning af mast i byzone eller sommerhusområde

Dette eksempel er aktuelt i de tilfælde, hvor det byggeteknisk ikke er muligt at opsætte et antennesystem på en eksisterende mast, men hvor udskiftning af masten er mulig, og hvor det radioteknisk er muligt at stille den nye mast til rådighed for andre antenneformål og udbydere.

Dialog

Eventuelle uenigheder mellem parterne bør så vidt muligt afklares inden eller i forbindelse med byggesagsbehandlingen, så påbudssager kan undgås. Det bør tillige afklares, om masten bør dimensioneres med henblik på efterfølgende fælles udnyttelse.

Mastelov

Kommunen kan fastsætte vilkår om den samlede dimensionering af masten, hvis det ansøgte tiltrædes efter byggelovgivningen og planloven, såfremt andre indehavere af tilladelse til anvendelse af radiofrekvenser har planer om opstilling af master og opsætning af antennesystemer til radiokommunikationsformål i det pågældende geografiske område.

Når der er enighed mellem parterne om fælles udnyttelse af masten, foretager kommunen ikke sagsbehandling. Er der derimod ikke enighed mellem parterne om fælles udnyttelse af masten, kan den, der ansøger om at opsætte et antennesystem på masten, anmode kommunen om at udstede påbud til ejeren af masten. Et påbud kan ikke udstedes, med mindre der er meddelt byggetilladelse til det ansøgte antennesystem og opnået enighed om betaling og om adgang til tredjemandsarealer.

Endvidere har kommunen, i sager hvor ingen af de involverede parter som udgangspunkt ønsker deres behov for opsætning af antennesystemer opfyldt via fælles udnyttelse af nye eller eksisterende master, adgang til at påbyde ejeren af masten at give adgang til fælles udnyttelse af masten.

Byggelov

Der gives byggetilladelse, hvis det ansøgte opfylder kravene i byggelovgivningen og de krav i planloven og anden lovgivning, som kommunen skal påse bliver overholdt. Hvis det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelser i byggelovgivningen, skal ansøgningen om byggetilladelse indeholde en begrundet ansøgning om dispensationen.

Planlov

Kommunen vurderer antennesystemet og omfanget af den nye mast i forhold til kommune- og lokalplanlægningen for området. Hvis den nye mast er væsentligt større end den eksisterende mast, behandles det ansøgte som opstilling af en ny mast. Er forskellen i forhold til den eksisterende mast uvæsentlig, behandles det ansøgte som opsætning af et antennesystem på en eksisterende mast.

6. Opstilling af ny mast med antennesystem i landzone

Dette eksempel er aktuelt i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at finde egnede antennepositioner på eksisterende master eller andre høje konstruktioner i landzonen, og hvor en mast kan opstilles uden at tilsidesætte hensyn til eventuelle bevaringsværdige landsbymiljøer m.v. og værdifulde landskabsområder.

Dialog

Anlæggets placering bør vælges på baggrund af en dialog mellem teleudbydere og kommune. Det bør herunder afklares, om masten bør dimensioneres med henblik på efterfølgende fælles udnyttelse.

Mastelov

Kommunen kan fastsætte vilkår om den samlede dimensionering af masten, hvis det ansøgte tiltrædes efter byggelovgivningen og planloven, såfremt andre indehavere af tilladelse til anvendelse af radiofrekvenser har planer om opstilling af master og opsætning af antennesystemer til radiokommunikationsformål i det pågældende geografiske område.

Byggelov

Der gives byggetilladelse, hvis det ansøgte opfylder kravene i byggelovgivningen og de krav i planloven og anden lovgivning, som kommunen skal påse bliver overholdt. Hvis det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelser i byggelovgivningen, skal ansøgningen om byggetilladelse indeholde en begrundet ansøgning om dispensationen.

Planlov

Landzonalokalplaner omfatter typisk industrianlæg og større tekniske anlæg, men de kan også omfatte bevaringsværdige bebyggelser og landsbyer. Industrianlæg og større teknisk anlæg er især aktuelle, når der er tale om at sætte antennesystemer op på eksisterende høje bygninger i landzone. Lokalplaner for bevaringsværdige bebyggelser og landsbyer giver normalt ikke mulighed for at stille master op. Ikke-lokalplanlagte landsbyer er normalt omfattet af detaljerede rammebestemmelser, mens rammebestemmelserne for det åbne land typisk svarer til regionplanens retningslinier.

Hvis det ansøgte er lokalplanpligtigt, kan det ikke etableres, med mindre det fastlægges i en lokalplan. Sker det, kræves der ikke dispensation fra byggelovgivningens højde- og afstandsbestemmelser, og det kan derudover bestemmes, at anlægget heller ikke forudsætter landzonetilladelse.

Er det ansøgte ikke lokalplanpligtigt, vurderer kommunen anlægget konkret i forhold til planlægningen for området og formålet med planlovens landzonebestemmelser i øvrigt.

Tabellen herunder viser behandling af ansøgninger inden for en bevaringsværdig landsby, som der er lokalplan for, en afgrænset landsby uden lokalplan og det åbne land.

Lokalplan for bevaringsværdig landsby	Ikke-lokalplanlagt afgrænset landsby	Det åbne land
<p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p> <p>Kommunen kan dispensere fra lokalplanen efter nabohøring og give landzonetilladelse til det ansøgte, hvis det ikke strider mod formålet med bevaringsbestemmelserne og lokalplanens principper i øvrigt, eller kommunen kan afslå at give landzonetilladelse.</p> <p><i>Videregående fravigelse</i></p> <p>Kommunen kan tilvejebringe en ny lokalplan, som muliggør det ansøgte, hvis det ikke strider mod den overordnede planlægning, eller kommunen kan afslå at give landzonetilladelse.</p>	<p><i>Overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser</i></p> <p>Kommunen kan give landzonetilladelse til det ansøgte, eller den kan nedlægge forbud og afslå at give landzonetilladelse.</p> <p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p> <p>Kommunen kan give landzonetilladelse, hvis fravigelsen er uden betydning i forhold til hensigten med kommuneplanens rammebestemmelser, eller kommunen kan afslå at give landzonetilladelse og eventuelt helt nedlægge forbud mod det ansøgte.</p> <p><i>Videregående fravigelse</i></p> <p>Kommunen kan ændre rammebestemmelserne for området ved et tillæg til kommuneplanen, eventuelt suppleret med en lokalplan, og give landzonetilladelse til det ansøgte, hvis det ikke strider mod den overordnede planlægning, eller kommunen kan afslå.</p>	<p>Kommunen kan give landzonetilladelse efter nabohøring og høring af regionplanmyndigheden, hvis det ansøgte ikke strider mod region- og kommuneplanlægningen og intentionerne med planlovens landzonebestemmelser, eller kommunen kan, på baggrund af en konkret vurdering og efter nabohøring og høring af regionplanmyndigheden, afslå.</p>

7. Opsætning af antennesystemer på eksisterende mast i landzone

Dette eksempel er aktuelt i de tilfælde, hvor det radioteknisk og byggeteknisk er muligt at opsætte et antennesystem på en eksisterende mast i landzonen. Kommunen vil normalt foretrække denne løsning frem for opstilling af en ny mast.

Dialog

Eventuelle uenigheder mellem parterne bør så vidt muligt afklares inden eller i forbindelse med byggesagsbehandlingen, så påbudssager kan undgås.

Mastelov

Når der er enighed mellem parterne om fælles udnyttelse af masten, foretager kommunen ikke sagsbehandling. Er der derimod ikke enighed mellem parterne om fælles udnyttelse af masten, kan den, der ansøger om at opsætte et antennesystem på masten, anmode kommunen om at udstede påbud til ejeren af masten. Et påbud kan ikke udstedes, med mindre der er meddelt byggetilladelse og landzonetilladelse til det ansøgte antennesystem og opnået enighed om betaling og om adgang til tredjemandsarealer.

Endvidere har kommunen, i sager hvor ingen af de involverede parter som udgangspunkt ønsker deres behov for opsætning af antennesystemer opfyldt via fælles udnyttelse af nye eller eksisterende master, adgang til at påbyde ejeren af masten at give adgang til fælles udnyttelse af masten.

Byggelov

Der gives byggetilladelse, hvis det ansøgte opfylder kravene i byggelovgivningen og de krav i planloven og anden lovgivning, som kommunen skal påse bliver overholdt. Hvis det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelser i byggelovgivningen, skal ansøgningen om byggetilladelse indeholde en begrundet ansøgning om dispensationen.

Planlov

Den eksisterende mast kan være opstillet på grundlag af en lokalplan, eventuelt med særlige mastebestemmelser eller en landzonetilladelse. Det ansøgte antennesystem er som hovedregel ikke lokalplanpligtigt, og der vil normalt ikke være tale om videregående fravigelser fra de gældende planbestemmelser.

Tabellen herunder viser behandlingen af ansøgninger inden for et område med landzonelokalplan, en afgrænset landsby uden lokalplan og det åbne land.

Landzonelokalplan	Ikke-lokalplanlagt afgrænset landsby i kommuneplanen	Det åbne land
<p><i>Overensstemmelse med lokalplanens eventuelle mastebestemmelser, formål og principper</i></p> <p>Kommunen kan give landzonetilladelse.</p> <p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p> <p>Kommunen kan dispensere fra lokalplanen efter nabohøring og give landzonetilladelse til det ansøgte antennesystem, hvis det ikke strider mod lokalplanens principper.</p>	<p><i>Overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser</i></p> <p>Kommunen kan give landzonetilladelse.</p> <p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p> <p>Kommunen kan give landzonetilladelse, hvis fravigelsen er uvæsentlig i forhold til hensigten med kommuneplanens rammebestemmelser.</p>	<p>Kommunen kan give landzonetilladelse, eventuelt efter nabohøring og høring af regionplanmyndigheden, hvis det ikke strider mod region- og kommuneplanlægningen og intentionerne med planlovens landzonebestemmelser.</p>

8. Opsætning af antennesystem på eksisterende bygning i landzone

Dette eksempel er aktuelt i de tilfælde, hvor det radioteknisk og byggeteknisk er muligt at opsætte antennesystem på en eksisterende bygning i landzonen. Kommunen vil normalt foretrække denne løsning frem for opstilling af en ny mast.

Dialog

Eventuelle uenigheder mellem parterne bør så vidt muligt afklares inden eller i forbindelse med byggesagsbehandlingen, så påbudssager kan undgås.

Mastelov

Når der er enighed mellem parterne om opsætning af et antennesystem på bygningen, foretager kommunen ikke sagsbehandling. Er der derimod ikke enighed mellem parterne om opsætning af et antennesystem på bygningen, kan den, der ansøger om at opsætte et antennesystem på bygningen, anmode kommunen om at udstede påbud til ejeren af bygningen. Et påbud kan ikke udstedes, med mindre der er meddelt byggetilladelse og landzonetilladelse til det ansøgte antennesystem og opnået enighed om betaling og om adgang til tredjemandsarealer.

Endvidere har kommunen, i sager hvor ingen af de involverede parter som udgangspunkt ønsker deres behov for opsætning af antennesystemer opfyldt ved opsætning af antenner på bygninger, adgang til at påbyde ejeren af bygningen at give adgang til fælles udnyttelse af bygningen.

Byggelov

Der gives byggetilladelse, hvis det ansøgte opfylder kravene i byggelovgivningen og de krav i planloven og anden lovgivning, som kommunen skal påse bliver overholdt. Hvis det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelser i byggelovgivningen, skal ansøgningen om byggetilladelse indeholde en begrundet ansøgning om dispensationen.

Planlov

Høje bygninger i landzonen kan være et lokalplanlagt industrianlæg eller teknisk anlæg, eller en ikke lokalplanlagt høj konstruktion som f.eks. en silo, en højspændingsmast eller lignende. Det ansøgte er som hovedregel ikke lokalplanpligtigt, og der vil normalt ikke være tale om videregående fravigelser fra de gældende planbestemmelser.

Tabellen herunder viser behandlingen af ansøgninger inden for et område med landzonelokalplan, en afgrænset landsby uden lokalplan og det åbne land.

Landzonelokalplan	Ikke-lokalplanlagt afgrænset landsby	Det åbne land
<p><i>Overensstemmelse med lokalplanens formål og principper</i></p> <p>Kommunen kan give landzonetilladelse til det ansøgte.</p> <p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p> <p>Kommunen kan dispensere fra lokalplanen efter nabohøring og give landzonetilladelse til det ansøgte, hvis det ikke strider mod lokalplanens principper.</p>	<p><i>Overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser</i></p> <p>Kommunen kan give landzonetilladelse</p> <p><i>Mindre væsentlig fravigelse</i></p> <p>Kommunen kan give landzonetilladelse til det ansøgte, hvis fravigelsen er uvæsentlig i forhold til hensigten med kommuneplanens rammebestemmelser.</p>	<p>Kommunen kan give landzonetilladelse, eventuelt efter nabohøring og høring af regionplanmyndigheden, hvis det, der søges om, ikke strider mod region- og kommuneplanlægningen og intentionerne med planlovens landzonebestemmelser, eller kommunen kan, på baggrund af en konkret vurdering og efter nabohøring og høring af regionplanmyndigheden, afslå.</p>

9. Opsætning af antennesystemer og udbygning af eksisterende mast i landzone

Dette eksempel er aktuelt i de tilfælde, hvor det radioteknisk og byggeteknisk er muligt at opsætte et antennesystem på en eksisterende mast, hvis den udbygges.

Dialog

Eventuelle uenigheder mellem parterne bør så vidt muligt afklares inden eller i forbindelse med byggesagsbehandlingen, så påbudssager kan undgås.

Mastelov

Kommunen kan fastsætte vilkår om den samlede dimensionering af masten, hvis det ansøgte tiltrædes efter byggelovgivningen og planloven, såfremt andre indehavere af tilladelse til anvendelse af radiofrekvenser har planer om opstilling af master og opsætning af antennesystemer til radiokommunikationsformål i det pågældende geografiske område.

Når der er enighed mellem parterne om fælles udnyttelse af masten, foretager kommunen ikke sagsbehandling. Er der derimod ikke enighed mellem parterne om fælles udnyttelse af masten, kan den, der ansøger om at opsætte et antennesystem på masten, anmode kommunen om at udstede påbud til ejeren af masten. Et påbud kan ikke udstedes, med mindre der er meddelt byggetilladelse til det ansøgte antennesystem og opnået enighed om betaling og om adgang til tredjemandsarealer.

Endvidere har kommunen, i sager hvor ingen af de involverede parter som udgangspunkt ønsker deres behov for opsætning af antennesystemer opfyldt via fælles udnyttelse af nye eller eksisterende master, adgang til at påbyde ejeren af masten at give adgang til fælles udnyttelse af masten.

Byggelov

Der gives byggetilladelse, hvis det ansøgte opfylder kravene i byggelovgivningen og de krav i planloven og anden lovgivning, som kommunen skal påse bliver overholdt. Hvis det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelser i byggelovgivningen, skal ansøgningen om byggetilladelse indeholde en begrundet ansøgning om dispensationen.

Planlov

Kommunen vurderer antennen og omfanget af mastens udbygning i forhold til kommune- og lokalplanlægning for området. Hvis der er tale om en væsentlig ombygning af masten, behandles det ansøgte som opstilling af en ny mast. Hvis udbygningen af masten er beskeden, behandles det ansøgte som opstilling af et antennesystem på en eksisterende mast.

10. Opsætning af et antennesystem og udskiftning af eksisterende mast i landzone

Dette eksempel er aktuelt i de tilfælde, hvor det byggeteknisk ikke er muligt at opsætte et antennesystem på en eksisterende mast, men hvor udskiftning af masten er mulig, og hvor det radioteknisk er muligt at stille den nye mast til rådighed for andre antenneformål og operatører.

Dialog

Eventuelle uenigheder mellem parterne bør så vidt muligt afklares inden eller i forbindelse med byggesagsbehandlingen, så påbudssager kan undgås. Det bør tillige afklares, om masten bør dimensioneres med henblik på efterfølgende fælles udnyttelse.

Mastelov

Kommunen kan fastsætte vilkår om den samlede dimensionering af masten, hvis det ansøgte tiltrædes efter byggelovgivningen og planloven, såfremt andre indehavere af tilladelse til anvendelse af radiofrekvenser har planer om opstilling af master og opsætning af antennesystemer til radiokommunikationsformål i det pågældende geografiske område.

Når der er enighed mellem parterne om fælles udnyttelse af masten, foretager kommunen ikke sagsbehandling. Er der derimod ikke enighed mellem parterne om fælles udnyttelse af masten, kan den, der ansøger om at opsætte et antennesystem på masten, anmode kommunen om at udstede påbud til ejeren af masten. Et påbud kan ikke udstedes, med mindre der er meddelt byggetilladelse til det ansøgte antennesystem og opnået enighed om betaling og om adgang til tredjemandsarealer.

Endvidere har kommunen, i sager hvor ingen af de involverede parter som udgangspunkt ønsker deres behov for opsætning af antennesystemer opfyldt via fælles udnyttelse af nye eller eksisterende master, adgang til at påbyde ejeren af masten at give adgang til fælles udnyttelse af masten.

Byggelov

Der gives byggetilladelse, hvis det ansøgte opfylder kravene i byggelovgivningen og de krav i planloven og anden lovgivning, som kommunen skal påse bliver overholdt. Hvis det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelser i byggelovgivningen, skal ansøgningen om byggetilladelse indeholde en begrundet ansøgning om dispensationen.

Planlov

Kommunen vurderer antennen og omfanget af mastens udbygning i forhold til kommune- og lokalplanlægning for området. Hvis der er tale om en væsentlig ombygning af masten, behandles det ansøgte som opstilling af en ny mast. Hvis udbygningen af masten er beskeden, behandles det ansøgte som opstilling af et antennesystem på en eksisterende mast.